

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,042,818	2,119,573	1,197,531	975,337
เงินลงทุนชั่วคราว	56,519	36,144	-	-
ลูกหนี้การค้า	4	44,525	130,158	415,588
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	59,782	69,341	33,627	49,681
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.3	-	4,292,447	5,080,413
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5	54,490,102	27,038,712	24,246,394
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		3,414,016	1,279,857	1,342,635
เงินมัดจำค่าที่ดินและซื้อสินทรัพย์		1,358,218	399,037	859,061
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		294,037	120,535	440,257
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	60,986,357	52,957,244	34,491,904	33,409,366
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	3	6,660	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.3	-	10,670,558	9,898,920
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	907,527	907,527
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		330	330	330
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	597,160	11,365	8,727
ที่ดินรอการพัฒนา	8	2,425,490	1,973,318	1,953,815
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	2,699,543	1,161,979	1,197,116
สินทรัพย์ภายใต้การบัญชี		621,258	194,722	169,688
ค่าความนิยม		141,254	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	10	91,984	98,385	77,834
สิทธิการเช่า	11	368,565	40,154	41,196
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		130,401	66,822	89,845
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	6,436,844	7,082,645	15,125,160	14,344,998
รวมสินทรัพย์	67,423,201	60,039,889	49,617,064	47,754,364

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	12	3,900,000	3,550,000	3,900,000
ตั๋วแลกเงิน	12	2,481,618	2,481,618	2,483,285
เจ้าหนี้การค้า		2,847,981	886,850	1,225,659
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	10,767,037	4,813,105	3,133,366
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	998,368	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		259,005	32,978	54,740
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	16	95,071	51,462	63,297
ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	5.5	3,550,482	1,301,363	1,212,794
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
ค่าเช่ารับล่วงหน้าจากลูกค้า		83,902	42	105
เงินประกันการก่อสร้าง		631,194	288,917	276,613
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		537,376	432,789	470,476
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		407,475	276,965	236,334
อื่น ๆ		262,869	130,692	159,813
รวมหนี้สินหมุนเวียน		26,822,378	15,595,149	12,866,482
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้สิทธิการเช่ารถดับบัญชี		492,275	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	13	10,247,255	5,699,990	5,285,033
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	14	11,959,940	11,959,940	12,950,877
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	15	74,977	49,808	46,401
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	16	163,792	102,546	99,343
ประมาณการหนี้สินจากการรับประกันกองทุนรวม				
อสังหาริมทรัพย์	7	67,399	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		22,427	16,925	13,595
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		23,028,065	17,829,209	18,395,249
รวมหนี้สิน		49,850,443	33,424,358	31,261,731

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,879,971,108 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท				
(31 ธันวาคม 2556: หุ้นสามัญ 10,879,971,108 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)				
	11,641,569	11,641,569	11,641,569	11,641,569
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 9,595,924,235 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท				
(31 ธันวาคม 2556: หุ้นสามัญ 9,533,536,605 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)				
	17 10,267,639	10,200,884	10,267,639	10,200,884
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	17 659,369	656,624	659,369	656,624
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	17 57,268	32,293	57,268	32,293
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย				
	774,007	774,007	774,007	774,007
ยังไม่ได้จัดสรร				
	5,810,544	5,399,191	4,434,423	4,828,825
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	3,919	4,415	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	17,572,746	17,067,414	16,192,706	16,492,633
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	12	187	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	17,572,758	17,067,601	16,192,706	16,492,633
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	67,423,201	60,039,889	49,617,064	47,754,364
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ		5,862,930	7,373,918	3,327,477
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	2.1	-	-	10,780
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า		25,703	35,187	538
รายได้ค่าบริการธุรกิจ		154,191	118,718	9,757
รายได้ค่าบริการอื่น	19	37,452	43,876	5,768
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ		6,012	10,321	131,662
เงินปันผลรับ	6	-	-	180,900
อื่น ๆ		57,651	121,389	35,213
รวมรายได้		6,143,939	7,703,409	3,702,095
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ		3,904,427	4,981,563	2,267,214
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง		-	-	14,026
ต้นทุนบริการ โครงการเพื่อเช่า		15,153	15,800	1,193
ต้นทุนบริการธุรกิจ		112,779	83,259	1,783
ต้นทุนบริการอื่น	19	75,513	58,982	7,654
ค่าใช้จ่ายในการขาย		526,151	1,007,720	368,961
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		722,761	813,342	498,896
ค่าใช้จ่ายอื่น				
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5.4	(339)	(32,411)	-
รวมค่าใช้จ่าย		5,356,445	6,928,255	3,159,727
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		787,494	775,154	542,368
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(136,336)	(123,243)	(131,027)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		651,158	651,911	411,341
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	(113,743)	(131,009)	(50,520)
กำไรสำหรับงวด		537,415	520,902	360,821

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนวิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	2,642	14,187	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	2,642	14,187	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	540,057	535,089	360,821	660,492
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	537,591	520,966	360,821	660,492
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(176)	(64)		
	537,415	520,902		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	540,233	535,153	360,821	660,492
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(176)	(64)		
	540,057	535,089		

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น	18			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.056	0.057	0.038	0.072
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.053	0.050	0.036	0.064

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
รายได้					
รายได้จากการขายโครงการ	2.1	10,014,881	12,247,166	5,510,234	8,900,885
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง		-	-	39,646	286,783
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า		47,868	74,408	885	651
รายได้ค่าบริการธุรกิจ		278,956	243,878	16,348	18,016
รายได้ค่าบริการอื่น	19	93,587	116,964	12,581	11,290
รายได้อื่น					
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	7	767,505	-	-	-
กำไรจากการขายที่ดิน		304,202	-	304,202	-
ดอกเบี้ยรับ		6,679	11,465	258,118	196,795
เงินปันผลรับ	6	33	20	263,733	256,280
อื่น ๆ		131,804	189,978	59,796	120,215
รวมรายได้		11,645,515	12,883,879	6,465,543	9,790,915
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายโครงการ		6,667,737	8,294,848	3,747,619	6,160,256
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง		-	-	46,013	218,318
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า		35,610	34,784	2,357	-
ต้นทุนบริการธุรกิจ		210,029	161,700	6,211	8,730
ต้นทุนบริการอื่น	19	144,758	125,858	14,972	11,309
ค่าใช้จ่ายในการขาย		1,119,748	2,014,209	671,381	1,209,312
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		1,508,627	1,467,853	1,072,384	851,941
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนา					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5.4	(14,567)	(15,389)	-	-
โอนกลับค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	8	-	(34,383)	-	-
รวมค่าใช้จ่าย		9,671,942	12,049,480	5,560,937	8,459,866
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		1,973,573	834,399	904,606	1,331,049
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(291,569)	(255,843)	(258,236)	(222,453)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		1,682,004	578,556	646,370	1,108,596
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	(314,603)	(144,085)	(84,549)	(182,268)
กำไรสำหรับงวด		1,367,401	434,471	561,821	926,328

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนวิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(496)	(5,440)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(496)	(5,440)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,366,905	429,031	561,821	926,328
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,367,576	434,493	561,821	926,328
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(175)	(22)		
	1,367,401	434,471		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,367,080	429,053	561,821	926,328
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(175)	(22)		
	1,366,905	429,031		

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น

18

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.143 0.050 0.059 0.106

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.135 0.042 0.055 0.090

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม									
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
				กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวม	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่	
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	8,434,258	584,193	518,929	677,553	4,989,365	(17,983)	15,186,315	780	15,187,095
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	-	(1,425,172)	-	(1,425,172)	-	(1,425,172)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	1,309,503	53,634	(45,790)	-	-	-	1,317,347	-	1,317,347
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	434,493	(5,440)	429,053	(22)	429,031
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	9,743,761	637,827	473,139	677,553	3,998,686	(23,423)	15,507,543	758	15,508,301
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	10,200,884	656,624	32,293	774,007	5,399,191	4,415	17,067,414	187	17,067,601
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	-	(956,223)	-	(956,223)	-	(956,223)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 17)	66,755	2,745	24,975	-	-	-	94,475	-	94,475
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,367,576	(496)	1,367,080	(175)	1,366,905
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	10,267,639	659,369	57,268	774,007	5,810,544	3,919	17,572,746	12	17,572,758
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	8,434,258	584,193	518,929	677,553	4,462,914	14,677,847
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	-	(1,425,172)	(1,425,172)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	1,309,503	53,634	(45,790)	-	-	1,317,347
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	926,328	926,328
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	9,743,761	637,827	473,139	677,553	3,964,070	15,496,350
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	10,200,884	656,624	32,293	774,007	4,828,825	16,492,633
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	-	(956,223)	(956,223)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 17)	66,755	2,745	24,975	-	-	94,475
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	561,821	561,821
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	10,267,639	659,369	57,268	774,007	4,434,423	16,192,706
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	1,682,004	578,556	646,370	1,108,596
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	6,667,737	8,294,848	3,747,619	6,160,256
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9,639	10,127	226	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	131,593	213,172	79,512	108,365
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7,990	4,844	6,064	3,277
ตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	13,639	48,399	134	12,542
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	14,266	13,224	1,042	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(4,293)	(9,426)	(4,257)	-
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	(767,505)	-	-	-
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญเสีย (โอนกลับ)	(1,136)	1,184	(4,189)	(65)
รายได้สิทธิการเช่ารับคูปัญชี	(20,730)	(20,894)	-	-
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	5,260	1,853	3,407	1,032
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	(6,913)	10,784
โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	-	(34,383)	-	-
โอนกลับขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(14,567)	(15,389)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด				
และเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	62,022	41,741	31,043	29,562
โอนกลับประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-	(557)	-	-
เงินปันผลรับ	(33)	(20)	(263,733)	(256,280)
ดอกเบี้ยรับ	(6,679)	(11,465)	(258,118)	(196,795)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	291,569	255,843	258,236	222,453
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	8,070,776	9,371,657	4,236,443	7,203,727
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	(4,059)	(9,994)	285,543	(263,422)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(14,863,866)	(11,964,391)	(6,116,327)	(6,069,631)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	252,101	(535,841)	460,024	(257,108)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	678,851	(2,053,134)	480,268	(976,923)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(5,595)	2,846	23,023	21,785
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	597,360	(11,332)	(338,809)	(198,720)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	561,336	572,577	88,506	(151,886)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(145,417)	(858,546)	(48,273)	(667,313)
หนี้สินอื่น	(7,915)	(17,200)	1,570	(9,092)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(4,866,428)	(5,503,358)	(928,032)	(1,368,583)
จ่ายภาษีเงินได้	(466,072)	(608,970)	(207,952)	(431,996)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(5,332,500)	(6,112,328)	(1,135,984)	(1,800,579)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(20,375)	(2,108)	-	-
เงินฝากธนาคารที่ติดการระงับลด	6,660	1,497	-	-
เงินให้ผู้ซื้อเพิ่มแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	22,208	(3,140,576)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(542)	(5)	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(162,606)	(762,672)	(58,254)	(167,883)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	(18,220)	(30,930)	(17,684)	(27,216)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินฯ ให้แก่กองทุนรวมฯ สุทธิ	1,604,145	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	9,304	19,548	9,145	24
ดอกเบี้ยรับ	6,679	11,465	258,118	196,795
เงินปันผลรับ	33	20	263,733	256,280
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน	1,425,078	(763,185)	477,266	(2,882,576)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	350,000	1,900,000	350,000	1,780,000
ตัวแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น	(1,667)	(68,266)	(1,667)	(68,266)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	-	3,979,135	-	3,979,135
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	9,377,170	4,503,550	4,314,200	1,603,961
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(4,047,894)	(3,857,796)	(2,219,504)	(2,894,818)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(982,948)	(573,136)	(698,619)	(494,577)
จ่ายชำระเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(1,750)	(1,640)	(1,750)	(1,640)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	94,475	1,317,347	94,475	1,317,347
เงินปันผลจ่าย	(956,223)	(1,425,172)	(956,223)	(1,425,172)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	3,831,163	5,774,022	880,912	3,795,970
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(496)	(11,480)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลงสุทธิ	(76,755)	(1,112,971)	222,194	(887,185)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,119,573	3,408,457	975,337	2,413,317
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	2,042,818	2,295,486	1,197,531	1,526,132
	0		0	
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนโครงการ	691,265	423,174	441,085	308,788

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้